



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-03/20-02/230

URBROJ: 531-09-01-02/04-21-06

Zagreb, 22. ožujka 2021. godine

Na temelju članka 18. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Ministarstvu unutarnjih poslova za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora

I.

Ministarstvu unutarnjih poslova daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u gradu Dubrovniku, na adresi Vladimira Nazora 32, **ukupne površine 655,46 m²**, a koji se sastoji od 95,00 m² u podrumu, 333,44 m² u prizemlju i 227,02 m² na 2. katu poslovne zgrade sagrađene na zk.č.br. ZGR. 2943, TT-centrala, upisane u zk.ul.br. 2363 k.o. Dubrovnik.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Hrvatskim Telekomom d.d., Zagreb, Radnička cesta 21, OIB: 81793146560, za potrebe smještaja ukupno 66 (slovima: šezdesetšest) izvršitelja Postaje prometne policije Dubrovnik.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 7,20 EUR/m² (slovima: sedameuraidvadesetcenti) što ukupno mjesečno iznosi 4.719,31 EUR (slovima: četiritisućesedamstodevetnaesteuraitridesetjedacent) uvećano za porez na dodanu vrijednost, plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja računa.

Zakupnik je obavezan podmirivati i sve režijske troškove koji terete poslovni prostor opisan u točki I. ove Odluke.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Ministarstvo unutarnjih poslova osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme u trajanju od 3 (slovima: tri) godine, a primjenjuje se za razdoblje od 01. ožujka 2021. godine do 29. veljače 2024. godine.

Ministarstvo unutarnjih poslova obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora za potrebe vođenja evidencije sklopljenih ugovora o zakupu.

IV.

Ministarstvo unutarnjih poslova provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka KLASA: 372-03/20-02/230, URBROJ: 531-09-01-02/04-21-06 od dana 22. ožujka 2021. godine stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



Darko Horvat



Dostaviti:

1. Ministarstvo unutarnjih poslova
2. pismohrana, ovdje